



PLENUL CONSILIULUI CONCURENȚEI

DECIZIE

**Nr. ASO-01
din 13.01.2015**

mun. Chișinău

Plenul Consiliului Concurenței acționînd în temeiul art. 41 a Legii concurenței nr. 183 din 11.07.2012, art. 2 și art.10 al Legii cu privire la ajutorul de stat nr. 139 din 15.06.2012, Hotărîrii Parlamentului nr. 179 din 12.07.2013 privind numirea în funcție a membrilor Plenului Consiliului Concurenței, Hotărîrii Parlamentului nr. 220 din 27.09.2013 privind numirea în funcție a unui membru al Plenului Consiliului Concurenței,

în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la forma de notificare, procedura de examinare și adoptare a deciziilor cu privire la ajutorul de stat, aprobată prin Hotărîrea Plenului Consiliului Concurenței nr.1 din 30.08.2013,

analizînd nota examinatorului privind notificarea ajutorului de stat acordat parvenită de la Agenția Proprietății Publice și materialele anexate,

A CONSTATAT:

Prin scrisoarea nr. 05-1315 din 13.10.2014, în baza art. 8 din Legea cu privire la ajutorul de stat nr. 139 din 15.06.2012, Agenția Proprietății Publice (în continuare - Agenția) a notificat vînzarea terenului aferent obiectivelor proprietate privată ÎM „Supraten Plus” SRL, în baza formularului general de notificare a ajutorului de stat acordat.

Prin scrisoarea nr. ASO-02/219-1567 din 31.10.2014, Agenția a fost informată referitor la necesitatea re completării formularului de notificare. Respectiv, prin scrisoarea nr. 05-1455 din 21.11.2014, Agenția a remis formularul general re completat și formularul special privind ajutorul pentru dezvoltare regională.

Notificarea a devenit efectivă la data de 25.11.2014, fapt despre care Agenția a fost informată prin scrisoarea nr. ASO-02/239-1750 din 02.12.2014.

Procedura de vânzare-cumpărare a terenului aferent obiectivului privat a fost demarată în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; Hotărîrii pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente nr. 1428 din 16.12.2008; art. 7 alin (3) lit. f1) și art. 8 alin. (1) lit. g1) al Legii privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007.

Întreprinderea beneficiară este ÎM "Supraten Plus" SRL (IDNO 1005600042189), activitatea căreia este axată în principal pe importul și comercializarea angro a materialelor de construcție, a obiectelor sanitare, a vopselelor și a altor produse necesare ramurii construcțiilor civile și industriale, iar ca activitate secundară este darea în locațiune a imobilelor deținute.

Măsura notificată constă în vânzarea la un preț redus față de prețul pieței a terenului aferent obiectivului privat. În conformitate cu prevederile art.4, alin.(9) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 și a Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008 terenurile aferente obiectivelor privatizate sau aflate în proprietate privată se vînd proprietarilor acestora la prețul normativ al pământului, acesta fiind, conform borderoului de calcul elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru și anexat la prezenta notificare, mai mic față de valoarea cadastrală a terenului.

În conformitate cu pct.47 al Regulamentului privind forma de notificare, procedura de examinare și adoptare a deciziilor cu privire la ajutorul de stat, aprobat prin Hotărîrea nr.1 a Plenului Consiliului Concurenței din 30.08.2013, în cazul în care ajutorul de stat se acordă sub forma de reduceri de preț la bunurile și serviciile furnizate, inclusiv vânzarea unor bunuri mobile și imobile sub prețul pieței, elementul ajutorului de stat constituie diferența dintre prețul pieței și cel încasat efectiv la furnizarea bunurilor și prestarea serviciilor.

Pentru a constata dacă măsura dată constituie ajutor de stat în sensul Legii cu privire la ajutorul de stat nr.139 din 15.06.2012, trebuie sa fie întrunite cumulativ următoarele patru condiții:

- să fie acordată de furnizor din resurse de stat sau din resursele unităților administrativ-teritoriale sub orice formă;
- să confere beneficiarului un avantaj economic care nu ar fi fost obținut în condiții normale de piață;

- să fie acordată în mod selectiv;
- să denatureze sau să riște să denatureze concurența.

Legislația cu privire la ajutor de stat prevede că acordarea de resurse de stat poate avea loc inclusiv prin renunțarea la venituri, iar patrimoniul întreprinderilor de stat și cotele deținute de stat în cadrul unor societăți pe acțiuni sunt considerate a fi resurse de stat, însă, neîncasarea prețului de piață în baza unor reglementări normative cu caracter permanent, nu poate constitui un transfer de resurse de stat. Prevederile art.4, alin.9 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 stabilesc expres că în cazul terenurilor aferente obiectivelor private sau privatizate, vânzarea acestora se efectuează la prețul normativ al pământului, această prevedere constituind o derogare legală de la procedura generală de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate a statului.

ÎM “Supraten Plus” SRL a achiziționat de la “Electrocon” S.A active și drepturi aferente acestora, ulterior privatizării întreprinderii prin intermediul Bursei de Valori. Astfel, statul a procedat ca un operator în economia de piață, a înstrăinat resursele sale asigurând maximizarea venitului din privatizarea întreprinderii “Electrocon” S.A. Vânzarea a avut loc în mod transparent în cadrul licitației la Bursa de Valori, unde au fost expuse spre vânzare setul de bunuri și drepturi aferente, în limitele Legii privind administrarea și deținutarea proprietății publice Nr.121 din 04.05.2007, o parte din care ulterior au fost procurate de ÎM “Supraten Plus” SRL.

La momentul desfășurării procedurii de privatizare a întreprinderii “Electrocon” S.A., în perioada 20-23.09.2011, decizia potențialilor cumpărători de a participa sau de a nu participa la această procedură a fost luată fiindu-le cunoscut dreptul de a procura ulterior terenul aferent la prețul normativ, oferta lor de privatizare incluzând valoarea monetară a acestui drept.

Astfel, întrucât măsura dată nu îndeplinește prima din cele patru condiții pentru a fi declarată ajutor de stat, și anume, nu se acordă din resurse de stat, analiza celorlalte condiții nu este, prin urmare, necesară.

Vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectivului privatizat, la prețul normativ al pământului nu se încadrează în noțiunea de „ajutor de stat” în sensul Legii cu privire la ajutorul de stat nr. 139 din 15.06.2012.

Reieșind din constatările expuse, ținând cont de prevederile legislației Republicii Moldova, în temeiul art. 41 din Legea concurenței nr. 183 din 11.07.2012 și art. 10 alin. (2) lit. a) din Legea cu privire la ajutorul de stat, nr. 139 din 15.06.2012, Plenul Consiliului Concurenței,

DECIDE:

1. Măsura notificată de către Agenția Proprietății Publice, care constă în vânzarea terenului aferent obiectivului privatizat la prețul normativ al pământului, avînd ca beneficiar ÎM "Supraten Plus" SRL, nu constituie ajutor de stat în sensul art.3 din Legea cu privire la ajutorul de stat nr.139 din 15.06.2012.
2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și va fi adusă la cunoștință părților.
3. Partea dispozitivă a prezentei Decizii va fi publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Președintele Plenului
Consiliului Concurenței**

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, loopy oval shape. The signature appears to be 'Viorica CĂRARE'.

Viorica CĂRARE